

# 中培建信息咨询中心文件

中培建字〔2023〕20号

## 关于举办新版《建设工程工程量清单计价标准》释义运用 过程结算和国有投资项目与EPC项目全过程造价管控 结算审计 财政评审疑难问题解析专题培训班的通知

各有关单位：

为完善工程造价市场化形成机制，进一步统一工程计价规则，住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价标准》（征求意见稿）。该标准结合最新的法律、法规、行业政策及行业发展方向更新，与时俱进，充分体现平等、自愿、公平契约精神。关于发承包双方定量价风险的界定更为完善，更符合国际惯例，条款更趋具体、贴近实务。之前，国务院常务会议明确提出：在工程建设领域全面推行过程结算。各地也纷纷出台配套意见。过程结算要求：边施工边签订过程结算文件，直接作为竣工结算的组成部分；先结算，后竣工；不结算，不备案。新版《清单计价标准》，为推进工程造价市场化、国际化改革提供了政策依据，对于专业人员在执业过程中会起到更好的引导作用。在“国家造价改革”背景下，工程造价有哪些改变？建设工程施工合同纠纷的计价与结算有哪些热点与难点问题？如何确定工程造价？这都是在工程实践中亟需掌握的重中之重。

工程总承包模式反映了市场专业化分工趋势和风险规避要求，并促进建筑业改革不断迈上新的台阶。住建部、国家发改委联合发布《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（[2019]12号）并于2020年3月1日正式施行。住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216），自2021年1月1日起执行。EPC设计变更、人工材料涨价、计价纠纷、工程款纠纷、结算审计与财政评审等等各类EPC项目造价问题严重困扰着各参建方，如何在造价层面予以防范？避免不必要的损失！以及产生纠纷后如何有效处理？EPC项目工程造价有哪些新特点？EPC合同纠纷的计价与结算审计有哪些热点与难点问题？如何确定EPC项目造价？这都是在EPC工程实践中亟需掌握的重中之重。

为实现各方合作共赢，我中心决定举办“新版《建设工程工程量清单计价标准》释义运用、过程结算和国有投资项目与EPC项目全过程造价管控、结算审计、财政评审疑难问题解析培训班”。现将有关事项通知如下：

## 一、培训内容

### （一）《建设工程工程量清单计价标准》（征求意见稿）修订内容及解析

1. 删除了“工程造价鉴定”、“合同解除的价款结算与支付”两章；
2. 增加了“施工过程结算”、“工程量清单缺陷”等术语；
3. 调整了最高投标限价、投标报价的编制依据；
4. 修改了综合单价构成、计量计价风险、单价合同与总价合同的计价规则以及合同价格的调整、支付、结算等内容；
5. 由强制性标准变为推荐性标准；
6. 完善了清单计价中的计量计价风险；
7. 关于工程量清单缺陷、工程索赔等影响合同价格事项规定；
8. 对于如何应对招标文件和招标工程量清单错误的相关规定更为具体；
9. 发生工程数量较多（超过15%）时对应单价的确定要求；
10. 投标异议，弱化行政监管；
11. 最高投标限价复查；
12. 确定总价合同中数量属于承包人风险；
13. 明确了发生情势变更事件应调整工程价款；
14. 增加了投标人复核招标清单的程序；
15. 总价合同招标清单错误的风险由承包人承担。

### （二）EPC项目招投标疑难问题

1. 探究EPC项目中公开招标对总承包单位的影响；
2. 招标未明确临时建设费用，能否要求赔偿？
3. 公开招标在EPC项目中的适用性及其对总承包单位的影响；
4. EPC项目中招标限价与发包人要求的不协调解决方案；
5. 赶工补偿费调整，EPC项目招标工期争议；
6. EPC项目中的暂估价内容，公开招标是否限制了总承包单位的自主权？
7. EPC项目招标范围扩大，如何控制成本？
8. EPC项目招标，工期缩短，赶工补偿费如何平衡？
9. EPC项目，如何化解招标限价与发包人要求之间的冲突；
10. EPC项目工程变更，独立拆分还是整体招标？
11. EPC项目投标报价，应对施工难度的实战指南；

12. EPC 项目施工挑战，如何平衡投标报价与成本？

### （三）EPC 项目控概算问题

1. 掌握 EPC 项目概算定额与实际施工图差异处理的关键；
2. 设计概算编制难题，如何解决 EPC 项目中专业设备金额的不确定性？
3. 施工图预算超概算，EPC 项目设计院如何调整？
4. EPC 项目设计概算技巧，暂列金额和暂估价助你应对专业设备金额难题；
5. EPC 项目概算定额与实际施工图差异如何规避和解决？
6. EPC 项目，概算偏低，定额标准如何调整？
7. EPC 项目概算，约束力的关键问题；
8. EPC 项目，概算价出错，如何应对超出预算的费用？
9. EPC 项目中的超出概算费用如何解决？
10. 工程量差异导致概算价错误，如何解决超支问题？
11. 设计概算缺失掌握项目总投资的利器在哪里？
12. EPC 项目承发包后概算，约束力如何？

### （四）EPC 项目造价疑难问题

1. EPC 项目设计预算管理，控制成本与优化设计；
2. EPC 项目，如何应对超出施工图预算的情况？
3. EPC 项目设计院施工图预算超预算，如何降低风险？
4. EPC 项目中费用纠纷如何确保施工单位的合法权益？
5. EPC 项目总包方优化工程量不计取，是否符合规定？
6. 案例分析如何有效约束 EPC 项目的限额设计；
7. 避免 EPC 建设中不必要的费用支出专家建议与土地、拆迁等部门协调；
8. 材料定样与施工问题频发 EPC 项目履约困境如何破解？
9. 处理 EPC 项目实际二次转运费和运输成本费的技巧；
10. EPC 项目中标后的造价陷阱，初设图错误如何应对？
11. 在 EPC 项目中，如何合理分配总承包方的管理费、利润及附加税？
12. 优化工程量不计取，EPC 项目总包方的责任与权益。

### （五）EPC 项目合同疑难问题

1. 合同外工作仅确认事实如何在 EPC 项目中规避结算风险？
2. 设计变更费用与合同外签证费用在 EPC 项目中如何分摊？
3. 超越合同，探讨 EPC 项目中安全措施费的签证与结算策略；
4. EPC 项目操作，旧定额签合同，新定额结算，是否违规？
5. EPC 合同管理新思路降低施工单位成本，提高利润空间；

6. EPC 项目合同约定，设计变更与价格问题解析；
7. EPC 项目中的总价、设计变更及签证费用如何合理安排？
8. EPC 项目中的运输成本费上升，如何应对？
9. EPC 项目中的设计单位限额设计要求；
10. EPC 项目中的二类费用如何控制？
11. EPC 项目中按项计费与按定额计价有何不同？
12. EPC 项目中，业主供材的单价是否包含材料费？

#### **（六）EPC 项目结算疑难问题**

1. EPC 项目综合单价，按当地定额、信息价和市场价进行结算是否可行？
2. 地方计价依据与市场价差距，EPC 项目结算难题；
3. EPC 项目综合单价，合理结算的关键因素分析；
4. EPC 项目中的额外费用，安全措施费的签证与结算技巧；
5. EPC 项目实战，未招标情况下的结算策略；
6. EPC 项目结算价高于投标报价，如何合理处理？
7. EPC 项目结算，旧定额与新定额如何处理，合法吗？
8. EPC 项目，甲方要求更换材料品牌，乙方如何调增结算价？
9. EPC 项目，如何处理结算价高于投标报价的费用问题？
10. EPC 项目结算问题，高于概算如何处理？
11. 探索 EPC 项目中未招标、无商务标的结算方法；
12. EPC 项目现场施工的挑战如何应对图纸变更？

#### **（七）EPC 项目索赔疑难问题**

1. 工期延期，费用增加 EPC 项目施工索赔攻略；
2. 工程款、利润和撤场费用损失，EPC 项目甲方违约索赔攻略；
3. EPC 项目施工索赔实战如何有效应对工序衔接问题？
4. EPC 项目临时建设费用索赔问题解析；
5. EPC 项目甲方违约纠纷，索赔技巧与案例分析；
6. 业主拖延时间过长，EPC 项目施工索赔技巧；
7. EPC 项目履约中的细节问题为何处理困难，何时能解决？
8. EPC 项目履约拖延图纸不详细，漏项多，如何应对？
9. EPC 项目可研编制时间与实际施工时间间隔调整策略；
10. EPC 项目勘测设计图纸失误，如何解决土方量偏差问题？
11. EPC 项目推进困局设计方案未确认，投资估算难确定；
12. EPC 项目投资估算难题如何推进设计方案确认？

## （八）EPC 项目财政评审疑难问题

1. 图纸优化引发的 EPC 项目预算审批困局；
2. EPC 项目施工图预算审批拖延计量问题亟待解决；
3. 以财政审计为准如何在 EPC 项目实施过程中控制结算风险？
4. 面对材料价格上涨，EPC 项目的施工图审查应如何应对？
5. EPC 项目，如何解决结算价与投标报价不符的问题？
6. EPC 项目勘测设计失误，如何纠正土方量大量偏差？
7. 掌握 EPC 项目中总承包方管理费、利润及附加税的处理技巧；
8. 业主供材在 EPC 项目中的单价问题，是否包含材料费？
9. 土方量偏差困扰 EPC 项目，勘测设计图纸不准确如何应对？
10. 突破设计限额与优化难题 EPC 项目设计单位沟通技巧；
11. EPC 项目设计单位沟通新思路设计限额与优化；
12. EPC 项目设计变更，如何处理低于市场价的定额套取？

## （九）EPC 项目结算审计疑难问题

1. EPC 项目，定额计价中的超量或政策性调整原因处理建议；
2. EPC 项目，定额计价中的价格高低认同问题解决方法；
3. EPC 项目，定额计价中无参照单价的适用项如何处理？
4. 如何处理 EPC 项目总承包方前期未提出的费用疑问？
5. 如何在 EPC 项目中处理甲方要求更换材料品牌的问题？
6. 如何在 EPC 项目中实现业主需求与设计的完美结合？
7. 缩短 EPC 项目可研编制时间与实际施工时间间隔，控制成本风险；
8. EPC 项目工程变更是否可以走招采程序？
9. EPC 项目，未包含前期费用和签证变更的处理方法；
10. 应对 EPC 项目中的图纸调整，投标报价如何调整？
11. 投标失误，EPC 项目中的重大问题及解决方法；
12. EPC 项目，图纸变动对投标报价的影响。

## 二、课程收益

1. 了解新清单计价标准与工程造价的改变；
2. 掌握施工过程结算及合同纠纷的计价与结算；
3. 学习 EPC 下浮发包、清单发包、招标控制价、施工图预算审核、结算审核、材料采购、财政评审、结算审计、EPC 设计变更、人工材料涨价、EPC 合同计价纠纷、工程款纠纷、EPC 合同与成本管控。

### 三、培训对象

政府主管部门及事业单位（住建、财政、审计、教体、卫计等）、（房地产开发、工程建设企业、工程承包、建筑施工、勘察设计、工程项目管理、工程监理、工程咨询、招标办、公共资源交易中心、投资项目评审中心、政府投资项目审计中心、学校建设管理、医院基本建设、工程造价、招标代理等）总经理、总造价顾问、法务总监、总工程师、项目管理、市场开发、商务谈判、招标投标、合同管理、成本管理、基建管理、总务等业务相关人员。

### 四、拟邀授课专家

刘老师，南京审计大学工程管理学院造价管理系（江苏省公共工程审计重点实验室），副教授，博士。主要从事工程管理、EPC 工程总承包等方面的研究。

### 五、培训时间和地点

2023 年 11 月 30 日-12 月 3 日      广州（11 月 30 日报到）

### 六、相关费用

培训费：3280 元/人（含培训、资料、课件、2 日中餐及增值税数电发票等），住宿统一安排，费用自理；

优惠机制：5 人及以上 2680 元/人，10 人及以上 2380 元/人；

本次培训指定收款单位：

单位名称：河南中培建信息咨询中心有限公司

账户号码：1718 0210 0920 0110 923

开户银行：中国工商银行信阳分行营业部（行号：102515002109）

### 七、联系方式

请参加培训的学员提前 3 个工作日将报名回执表通过微信、邮件等方式发送至会务组，会务组收到报名回执表后下发报到通知，详告具体地点、乘车路线、食宿及日程安排等有关事项。

报名联系人：高老师 18569969789（同微信）

报名邮箱：zpjpx2018@163.com

网站查询：www.hnzpj.cn

附件：报名回执表

河南中培建信息咨询中心有限公司  
2023 年 10 月 31 日

